

Минский государственный колледж архитектуры и строительства
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность служащего)

" 26 "

06

2026 г.



Форма С-1

С.В.Ращицкий

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 20

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 102 от 29.05.2026 г.

в составе:

председателя комиссии

Председатель Заместитель директора по ХР

О.Е.Гомолко

членов комиссии:

Заведующий производственными мастерскими

Н.Н.Храпко

Заведующая общежитием

С.Н.Солдатенко

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт по замене оконных блоков в столовой по адресу г. Минск, ул. 3. Бядули, 9

(наименование объекта)

установлено, что существующие деревянные окна имеют значительный износ и повреждения.

Конструкция окон не обеспечивает должного уровня тепло - и звукоизоляции.

Наблюдаются следующие дефекты: 1. Гниение древесины - в нижней части рам и подоконников.

2. Трещины и деформации - в рамах и створках., 3. Отсутствие герметичности., 4. Проблемы с фурнитурой

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: Внутри эксплуатируемых зданий.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

М050101 КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7АТМ) 2,2 МЗ/МИН

М020130 КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, 10 Т

М030402 ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)

М330302 МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ УГЛОВЫЕ

М330805 МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ (БЕЗ УЧЕТА СТОИМОСТИ СЖАТОГО ВОЗДУХА)

М031110 ПОДЪЕМНИКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т

М110610 СМЕСИТЕЛЬ-ПЕРЕГРУЖАТЕЛЬ 3 МЗ

М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

01.07.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Сентябрь 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

60 рабочих дней

Председатель комиссии

Зам. Директора по ХР

О.Е.Гомолко

Члены комиссии

Зав. производств. мастерских

Н.Н.Храпко

Заведующая общежитием

С.Н.Солдатенок

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	00000/23050020 ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ. Наружные стены. Проемы. Окна ПРИМЕЧАНИЕ:СТОЛОВАЯ			
2	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100 М2	0,074844	E63-19-6
3	ДЕМОНТАЖ ОБЛИЦОВКА ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ ОТКОСОВ МЕТОДОМ СУХОЙ ШТУКАТУРКИ	100 М2	0,139684	E15-350-2
4	ДЕМОНТАЖ ПЕРЕГОРОДОК ИЗ СТЕКЛЯННЫХ БЛОКОВ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	100 М2 ПЕРЕГОРОД	0,025396	E8-25-1
5	ДЕМОНТАЖ ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 2 М2	100 М2	0,016848	E10-100-2
6	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК	0,13	E56-1-1
7	СНЯТИЕ ОСТЕКЛЕННЫХ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ	100 М2 ПЕРЕПЛЕТА	0,617594	E56-2-2
8	РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.	100 М	0,1583	E58-4-1
9	СНЯТИЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОДОКОННЫХ ДОСОК В КАМЕННЫХ ЗДАНИЯХ ПРИМ ПВХ	100 М2 ПОДОКОНН	0,03863	E56-3-2
10	УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 3 М2	100 М2	0,359591	E10-100-3
11	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ОКОННЫХ И БАЛКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ К СТЕНАМ ТОЛЩИНОЙ ЗАЗОРА 0,03 М	100 М	0,93826	E10-103-1
12	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК	100 М	0,21473	E10-280-1
13	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,19973	E10-224-1
14	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	0,295412	E61-7-1
15	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ	100 М2	0,295412	E15-314-2
16	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ НАРУЖНЫХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ТОЛЩИНОЙ	100 М2	0,073853	E61-20-1

	40 ММ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ			
17	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	0,073853	E15-313-2
18	ПРИМЕЧАНИЕ:МЕТАЛЛОЛОМ			
19	ПРИМЕЧАНИЕ:ПРЯМКИ. ОКНА В ПРЯМКАХ УСТАНОВИТЬ НА 5 СМ ВЫШЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОТМЕТКИ ДЛЯ ПОДНЯТИЯ УРОВНЯ НИЖНЕГО КРАЯ ОКОН ДЛЯ ДОЖДЕВОГО ПЕРИОДА			
20	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ НАРУЖНЫХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	0,025774	E61-20-1
21	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	0,025774	E15-313-2
22	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	0,68388	E61-10-1
23	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО ШЛАКОВОМУ ОСНОВАНИЮ, ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА ДО 20 М2	100 М2	0,1139	E57-23-3
24	НАКЛЕИВАНИЕ ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫХ ПАРПРОНИЦАЕМЫХ И ПАРОИЗОЛЯЦИОННЫХ ЛЕНТ ПРИМ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫХ	100 М	0,474	E10-134-1
25	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ МАТЕРИАЛАМИ "АУТОКРИН" ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ БЕТОННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ САМУЗЛОВ, ПОДЗЕМНЫХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, БАСЕЙНОВ ПОД ОБЛИЦОВКУ ПЛИТКОЙ	100 М2 ПОВЕРХНОС	0,1517	E13-81-1
26	УСТРОЙСТВО МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ К КОНСТРУКЦИЯМ	100 М	0,237	E13-78-1
27	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ПОЛНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С ЛЕСОВ	100 М2	0,51291	E15-313-2
28	ПРИМЕЧАНИЕ:ОТХОДЫ			
29	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	8,629482	E51-7-1
30	ПЕРЕВОЗКА ДО 20 КМ,КЛАСС ГРУЗА IV	Т	8,629482	C310-20.4

Составил

Зам. директора по ХР
(должность служащего)


(подпись)

О.Е.Гомолко
(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20 ____ г.